

I Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
OGŁASZA

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO – GARAŻ MUROWANY ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GOŚCIESZYNIE 12

- Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego – garażu murowanego o powierzchni **20,47 m²** położony w **Gościeszynie 12**, zlokalizowanego na działce 999, objętej księgą wieczystą KW Nr PO1E/0002840/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- Okres najmu – na czas oznaczony do 10 lat.
- Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **3,13 zł/m²** + podatek VAT według obowiązującej stawki procentowej.
- Stawka najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
- Lokal nie jest wyposażony w żadną instalację.
- Wyposażenie, modernizację lokalu, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
- Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do uiszczania:
 - miesięcznego czynszu powiększonego o należny podatek VAT,
 - podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, ubezpieczenia lokalu.
- Przetarg odbędzie się dnia **22 września 2023 roku o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie, w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **100,-złotych** (słownie: sto złotych), które należy wpłacić na konto **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wolsztynie w Banku Santander Bank Polska S.A. O/Wolsztyn nr 36-1090-1607-0000-0000-6001-6480**, lub w kasie Zakładu do dnia **18 września 2023 roku, z dopiskiem: „Wadium na przetarg na najem lokalu użytkowego – garaż murowany w Gościeszynie 12**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć na nie w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 2,00 złote (słownie: dwa złote).
- Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wolsztyn za wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
- Warunkiem najmu opisanej we wstępie nieruchomości, jest oprócz wygrania przetargu zawarcie w terminie 14 dni od zakończenia przetargu umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Dyrektor zakładu może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CEIDG) oraz pełnomocnictwo jeżeli prawo do reprezentowania nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego współmałżonka, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

- Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres